

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление
коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Цветочная, д. 17/7 (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление,
техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка
Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
на управление и техническое обслуживание ...» МКД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	5,30	23 533,59
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	<i>5,08</i>	<i>22 556,72</i>
1.2.	<i>Дератизация</i>	<i>0,05</i>	<i>222,01</i>
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	<i>0,17</i>	<i>754,85</i>
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2,53	11 233,95
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,02	88,8
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,43	1 909,32
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	7,18	31 881,35
6.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2,27	10 079,48
7.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	2,84	12 610,45
8.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,81	8 036,94
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			65 840,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
13.01	Вывоз мусора – ПДТ	15 500	
15.01	Ремонт доводчика входной двери	3 300	

01.02	Замена 3 ламп – 5 этаж		6 750
18.03	Замена 5 ламп – 3,4 этаж		11 250
21.04	Ремонт кровли (примыкание), жнлоба		14 500
23.06	Ремонт домофона (замена блока)		3 500
12.08	Замена кнопки выхода		2 700
17.10	Замена ламп – 1 этаж		4 590
05.11	Ремонт ворот, в т.ч. сварочные работы		3 750
9.	Услуги управления	2,00	8 880,6
10.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	24,38	108 254,51
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,89	17 272,76
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января отчетного года			480 333,83
Начислено денежных средств за отчетный год			1 506 327,24
Фактически понесенные расходы за отчетный год			1 475 723,96
Собрано денежных средств за отчетный год			588 400,3
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			1 367 657,49

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян