

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2021
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление
коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Цветочная, д. 17/7 (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление,
техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка
Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
на управление и техническое обслуживание ...» МКД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	5,30	23 533,59
1.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	5,08	22 556,72
1.2.	Дератизация	0,05	222,01
1.3.	Дезинсекция	0,17	754,85
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2,53	11 233,95
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,02	88,8
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,43	1 909,32
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	7,18	31 881,35
6.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	2,27	10 079,48
7.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	2,84	12 610,45
8.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,81	8 036,94
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			40 500
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
15.08	Замена 1 лампы – 6 этаж	1 400	
	Приобретение и монтаж информационного стенда МКД	15 900	

11.09	Регулировка доводчика входной двери		4 200
21.10	Замена 6 ламп поэтажно		8 900
05.12	Замена 4 ламп поэтажно		5 900
27.12	Регулировка доводчика входной двери		4 200
9.	Услуги управления	2,00	8 880,6
10.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	24,38	108 254,51
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,89	17 272,76
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 августа отчетного года			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.08.2021			627 636,35
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.08.2021			627 951,65
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.08.2021			147 302,52
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			480 333,83

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян