

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
 о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
 г. Сочи, Адлерский район, ул. Хадыженская, д. 11А (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и техническое обслуживание ...» МКД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	7,30	11 069,73
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	6,94	10 523,82
1.2.	<i>Дератизация</i>	0,19	288,12
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	0,17	257,79
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2,31	3 502,88
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,14	212,30
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,97	1 470,91
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	3,04	4 609,86
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	3,01	4 564,36
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,29	3 472,56
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			19 000,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
10.10	Установка плафона в районе кв.68	1 200	
19.10	Замена ламп – 3-4 этажи	4 400	
01.11	Замена лампы	1 600	
	Приобретение новой урны	4 300	

17.11	Замена 5 светильников		7 500
8.	Услуги управления	3,00	4 549,20
9.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	22,06	33 451,80
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01.10.2022			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.10.2022			100 355,40
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.10.2022			108 937,72
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.10.2022			67 929,40
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			41 008,32

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян