

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Фабричная, д. 5 (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и техническое обслуживание ...» МКД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	6,05	10 511,27
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	5,76	10 007,42
1.2.	<i>Дератизация</i>	0,12	208,49
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	0,17	295,36
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	5,76	10 007,42
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,03	52,12
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,97	1 685,28
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	4,41	7 661,93
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	4,01	6 966,97
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,29	2 241,25
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			28 200,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
06.09	Ремонт освещения	5 600	
23.09	Ремонт крана на колонке	1 300	
06.10	Замена 4 лампочек	3 700	
	Замена 5 прожекторов освещения ПДТ МКД	12 300	

28.11	Замена ламп в коридоре		1 800
19.12	Приобретение и монтаж нового стекла входной двери взамен разбитого		3 500
8.	Услуги управления	2,00	3 474,80
9.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	24,52	42 601,04
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01.09.2022			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.09.2022			170 404,16
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.09.2022			189 639,16
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.09.2022			140 622,13
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			49 017,03

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян