

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

354340, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Кирова, дом 35

Телефон: 8-988-500-19-90      Электронная почта: yuzhkrai@mail.ru

Официальный сайт: www.укюжныйкрай.рф

ИНН 2367014724      КПП 236701001      ОГРН 1202300035948

Р/сч. 40702810330060010234 в Юго-Западном Банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015602      К/сч 30101810600000000602

**Перечень 12 многоквартирных и жилых домов, нежилых  
зданий, управление и (или) техническое обслуживание  
которых осуществляет ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»,  
на 01 января 2023**

**Перечень 9 многоквартирных домов, управление  
которыми осуществляет ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

| <p align="center"><i>Адрес МКД –<br/>г. Сочи, Адлерский район</i></p>  | <p align="center"><i>Основание управления МКД и реквизиты решений<br/>единоличного собственника помещений в МКД либо<br/>общего собрания собственников помещений в МКД<br/>(далее по тексту – ОСС МКД), которыми, в т.ч.,<br/>установлены сведения о размерах цен (тарифов),<br/>подлежащих применению при определении размера<br/>платы за помещение</i></p> |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>г. Сочи, Адлерский район, за исключением специально указанного:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Богдана Хмельницкого<br>переулок, д. 8                                 | Протокол ОСС МКД № 3 от 30.04.2022<br>в форме очно-заочного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ул. Ивановская, д. 2/60,<br>с. Высокое                                 | Протокол ОСС МКД № 2 от 15.03.2022<br>в форме очно-заочного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ул. Кирова, д. 28а                                                     | Протокол ОСС МКД № 2 от 05.12.2021<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ул. Кирова, д. 35                                                      | Протокол ОСС МКД № 3 от 15.10.2021<br>в форме очно-заочного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ул. Кирова, д. 64а                                                     | Протокол ОСС МКД № 2 от 13.11.2021<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ул. Ленина, д. 219а/2                                                  | Протокол ОСС МКД № 2 от 15.08.2021<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ул. Фабричная, д. 5                                                    | Протокол ОСС МКД № 1 от 31.07.2022<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Федеральная территория «Сириус»</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ул. Хадыженская, д. 11А                                                | Протокол ОСС МКД № 1 от 26.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                        | в форме очно-заочного голосования                                |
| ул. Цветочная, д. 17/7 | Протокол ОСС МКД № 2 от 23.04.2021<br>в форме очного голосования |

**Перечень 2 жилых (многоквартирных) домов,  
техническое обслуживание которых осуществляет  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес МКД –<br>г. Сочи, Адлерский район                                | <i>Основание управления МКД и реквизиты решений<br/>единоличного собственника помещений в МКД либо<br/>общего собрания собственников помещений в МКД<br/>(далее по тексту – ОСС МКД), которыми, в т.ч.,<br/>установлены сведения о размерах цен (тарифов),<br/>подлежащих применению при определении размера<br/>платы за помещение</i> |
| <b>г. Сочи, Адлерский район, за исключением специально указанного:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ул. Лесная, д. 10                                                      | Протокол ОСС МКД № 2 от 25.02.2022<br>в форме очно-заочного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Федеральная территория «Сириус»</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ул. Казачья, д. 2                                                      | Протокол ОСС МКД № 1 от 16.07.2021<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Перечень 1 нежилого здания, техническое обслуживание  
которого осуществляет ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес НЗ –<br>Федеральная территория<br>«Сириус» | <i>Основание управления НЗ и реквизиты решений<br/>общего собрания собственников нежилых помещений<br/>в НЗ (далее по тексту – ОСС НЗ), которыми, в т.ч.,<br/>установлены сведения о размерах цен (тарифов),<br/>подлежащих применению при определении размера<br/>платы за нежилое помещение</i> |
| ул. Каспийская, д. 31                            | Протокол ОСС НЗ № 1 от 26.04.2022<br>в форме очного голосования                                                                                                                                                                                                                                   |

Сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за помещение, установленных вышеуказанными решениями единоличного собственника помещений в МКД либо общего собрания собственников помещений в МКД, НЗ; информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, НЗ:

- содержатся в Приложении № 2 к Договору на управление и (или) техническое обслуживание и (или) предоставление коммунальных услуг с УК (далее по тексту – Договор с УК) «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и (или)

техническое обслуживание ...» МКД (далее по тексту – Тариф УК), а услуги УК по управлению МКД - в Приложении № 3 к Договору с УК;

- опубликованы на следующих официальных сайтах в сети Интернет: «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» - «ГИС ЖКХ» - «[www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)»; сайт ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»; автоматизированная информационная система Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» - «[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)».

Тариф УК разработан на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Генеральный директор  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гараян