

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022**  
 о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание  
 по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
 г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 64а (далее по тексту – МКД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление и  
 техническое обслуживание «Расшифровка Тарифа  
 ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»  
 на управление и техническое обслуживание ...» МКД.**

| №<br>п/п                                                                                    | Наименование и состав работы<br>без расшифровки и периодичности по Тарифу                                                                                                                               | Стоимость,<br>руб./кв.м./месяц | Начислено,<br>руб./месяц |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1.                                                                                          | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ,<br/>ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В<br/>МКД:</b>                                                                                                                | 7,46                           | 9 800,94                 |
| 1.1.                                                                                        | <i>Работы по санитарному содержанию помещений<br/>общего пользования</i>                                                                                                                                | 7,23                           | 9 498,77                 |
| 1.2.                                                                                        | <i>Дератизация</i>                                                                                                                                                                                      | 0,09                           | 118,24                   |
| 1.3.                                                                                        | <i>Дезинсекция</i>                                                                                                                                                                                      | 0,14                           | 183,93                   |
| 2.                                                                                          | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО<br/>УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО<br/>ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ<br/>ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                           | 3,59                           | 4 716,54                 |
| 3.                                                                                          | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ<br/>НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ<br/>ОТХОДОВ</b>                                                                                                                        | 0,01                           | 13,14                    |
| 4.                                                                                          | <b>РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ<br/>ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-<br/>ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>                                                                                | 0,19                           | 249,62                   |
| 5.                                                                                          | <b>РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО<br/>СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ<br/>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,<br/>ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В<br/>МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b> | 2,07                           | 2 719,57                 |
| 6.                                                                                          | <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ<br/>ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И<br/>ОБОРУДОВАНИЯ В МКД</b>                                                                                                 | 1,42                           | 1 865,60                 |
| 7.                                                                                          | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                                                                                                                                                                   | 1,30                           | 1 707,94                 |
| <b>Фактически понесенные расходы по статье Тарифа<br/>«Текущий ремонт» за отчетный год:</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                | <b>40 800,00</b>         |
| Дата<br>(без<br>года)                                                                       | Вид выполненных работ (оказанных услуг)<br>по Акту выполненных работ (оказанных услуг)                                                                                                                  | Стоимость,<br>в рублях         |                          |
| 12.02                                                                                       | Устранение течи канализации - откачка                                                                                                                                                                   | 18 000                         |                          |
| 28.02                                                                                       | Ремонтные работы на крыше                                                                                                                                                                               | 12 700                         |                          |
|                                                                                             | Замена замка кладовой                                                                                                                                                                                   | 1 300                          |                          |
| 26.04                                                                                       | Регулировка входной двери                                                                                                                                                                               | 700                            |                          |

|                                                                   |                                                                          |       |                   |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 08.06                                                             | Монтаж крышки на трубе крыши                                             |       | 3 300             |
| 09.11                                                             | Замена доводчика вх.двери                                                |       | 4 800             |
| 8.                                                                | Услуги управления                                                        | 1,50  | 1 970,70          |
| 9.                                                                | ИТОГО ТАРИФ в месяц                                                      | 17,54 | 23 044,05         |
| 10.                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД | 4,10  | 5 386,58          |
| <b>ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:</b>                              |                                                                          |       |                   |
| <b>Задолженность на 25.01.2022</b>                                |                                                                          |       | <b>00,00</b>      |
| <b>Начислено денежных средств за отчетный год с 25.01.2022</b>    |                                                                          |       | <b>312 736,93</b> |
| <b>Фактически понесенные расходы за отчетный год с 25.01.2022</b> |                                                                          |       | <b>334 749,59</b> |
| <b>Собрано денежных средств за отчетный год с 25.01.2022</b>      |                                                                          |       | <b>281 649,61</b> |
| <b>Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным</b>    |                                                                          |       | <b>53 099,98</b>  |

Генеральный директор  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян