

**Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022**  
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 35 (далее по тексту – МКД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление, техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и техническое обслуживание ...» МКД.**

| №<br>п/п                                                                                | Наименование и состав работы<br>без расшифровки и периодичности по Тарифу                                                                                                               | Стоимость,<br>руб./кв.м./месяц | Начислено,<br>руб./месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1.                                                                                      | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:</b>                                                                                                        | 5,81                           | 34 454,47                |
| 1.1.                                                                                    | <i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>                                                                                                                    | 5,68                           | 33 683,54                |
| 1.2.                                                                                    | <i>Дератизация</i>                                                                                                                                                                      | 0,05                           | 296,51                   |
| 1.3.                                                                                    | <i>Дезинсекция</i>                                                                                                                                                                      | 0,08                           | 474,42                   |
| 2.                                                                                      | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                                                                       | 0,84                           | 4 981,37                 |
| 3.                                                                                      | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ</b>                                                                                                                | 0,02                           | 118,60                   |
| 4.                                                                                      | <b>РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ-ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ</b>                                                                         | 0,29                           | 1 719,76                 |
| 5.                                                                                      | <b>РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b> | 3,88                           | 23 009,18                |
| 6.                                                                                      | <b>РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>                                                                                                                           | 2,02                           | 11 979,00                |
| 7.                                                                                      | <b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД</b>                                                                                         | 1,50                           | 8 895,30                 |
| 8.                                                                                      | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                                                                                                                                                   | 1,49                           | 8 836,00                 |
| <b>Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:</b> |                                                                                                                                                                                         |                                | <b>172 350,00</b>        |
| <b>Дата<br/>(без<br/>года)</b>                                                          | <b>Вид выполненных работ (оказанных услуг)<br/>по Акту выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                                          | <b>Стоимость,<br/>в рублях</b> |                          |
| 02.03                                                                                   | Замена лампы – 3 этаж 1 подъезда, прилифтовая зона                                                                                                                                      | 1 800                          |                          |
| 23.03                                                                                   | Замена 2 светильников: на 5 этаже 2 подъезда и на лестничном холле 5                                                                                                                    | 3 600                          |                          |



|                                                                   |                                                                              |       |                     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
|                                                                   | этажа 2 подъезда                                                             |       |                     |
| 25.03                                                             | Замена лампы – 9 этаж 2 подъезда                                             |       | 1 800               |
| 05.04                                                             | Уборка чердака МКД                                                           |       | 2 100               |
| 06.05                                                             | Ремонт входной калитки                                                       |       | 1 700               |
| 25.05                                                             | Замена: 1 светильника 60х60 – 4 этаж 2 подъезда; 1 датчика движения – 2 этаж |       | 2 700               |
| 29.05                                                             | Устранение течи ХВС – 2 этаж над «Манго»                                     |       | 3 300               |
| 02.06                                                             | Замена лампы – 7 этаж 1 подъезда, прилифтовая зона                           |       | 1 800               |
| 21.06                                                             | Монтаж плинтусов – 8 этаж 1 подъезда, 10 этаж 2 подъезда                     |       | 1 700               |
| 03.07                                                             | Замена лампы – 2 подъезд                                                     |       | 1 800               |
| 12.07                                                             | Фонари – ПДТ                                                                 |       | 3 700               |
| 25.07                                                             | Замена лампы – входная группа                                                |       | 1 800               |
| 04.08                                                             | Ремонт доводчика двери – 4 этаж 1 подъезда                                   |       | 1 100               |
| 13.08                                                             | Установка кондиционера в лифтовой шахте                                      |       | 95 000              |
| 18.08                                                             | Замена лампы – 4 этаж 2 подъезда                                             |       | 1 800               |
| 07.09                                                             | Замена лампы – 5 этаж 2 подъезда                                             |       | 1 800               |
| 20.09                                                             | Замена лампы – 10 этаж 1 подъезда                                            |       | 1 800               |
| 25.09                                                             | Ремонт доводчика калитки – ПДТ                                               |       | 3 350               |
| 06.10                                                             | Приобретение нового плафона фонаря взамен сломанного на фасаде МКД           |       | 13 500              |
| 13.10                                                             | Замена ламп – 2, 9 этажи 1 подъезда                                          |       | 3 600               |
| 05.11                                                             | Замена ламп в фонарях – ПДТ                                                  |       | 2 800               |
| 21.11                                                             | Замена лампы – 2 этаж 1 подъезда                                             |       | 1 800               |
| 13.12                                                             | Замена 6 светильников                                                        |       | 14 400              |
| 21.12                                                             | Замена лампы – 3 этаж 1 подъезда, прилифтовая зона                           |       | 1 800               |
| 25.12                                                             | Замена лампы – 7 этаж 2 подъезда                                             |       | 1 800               |
| 9.                                                                | Услуги управления                                                            | 2,00  | 11 860,40           |
| 10.                                                               | Услуги консьержа                                                             | 11,42 | 67 722,88           |
| 11.                                                               | ИТОГО ТАРИФ в месяц                                                          | 29,27 | 173 576,96          |
| 12.                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД     | 2,60  | 15 418,52           |
| <b>ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:</b>                              |                                                                              |       |                     |
| <b>Задолженность на 15 февраля отчетного года</b>                 |                                                                              |       | <b>00,00</b>        |
| <b>Начислено денежных средств за отчетный год с 15.02.2022</b>    |                                                                              |       | <b>1 984 452,54</b> |
| <b>Фактически понесенные расходы за отчетный год с 15.02.2022</b> |                                                                              |       | <b>2 064 024,54</b> |
| <b>Собрано денежных средств за отчетный год с 15.02.2022</b>      |                                                                              |       | <b>1 867 180,33</b> |
| <b>Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным</b>    |                                                                              |       | <b>196 844,21</b>   |

Генеральный директор  
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян