

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление
коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 28а (далее по тексту – МКД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление,
техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка
Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ»
на управление и техническое обслуживание ...» МКД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	7,52	9 460,92
1.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	7,19	9 045,74
1.2.	Дератизация	0,16	201,30
1.3.	Дезинсекция	0,17	213,88
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2,35	2 956,54
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,12	150,97
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,57	717,12
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	2,14	2 692,33
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	3,01	3 786,88
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,29	2 881,05
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			32 400,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
19.07	Устранение течи ХВС – 4 этаж	2 100	
22.08	Чистка канализации	8 000	
05.09	Замена лампы фонаря входной группы	1 800	
20.09	Замена лампы – 5 этаж	2 200	

23.09	Ремонт входной двери		4 300
28.10	Чистка канализации		8 000
02.11	Замена светильника – 6 этаж		2 200
06.12	Стрижка газона		1 500
23.12	Ремонт фонаря		2 300
8.	Услуги управления	2,00	2 516,20
9.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	20,00	25 162,01
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,70	4 654,97
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 16.06.2022			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 16.06.2022			193 810,37
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 16.06.2022			207 483,55
Собрано денежных средств за отчетный год с 16.06.2022			151 640,85
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			55 842,70

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гараян