

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
о выполнении Договора на техническое обслуживание по многоквартирному жилому
дому, расположенному по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Казачья, д. 2
(далее по тексту – МЖД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на техническое
обслуживание «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЮЖНЫЙ КРАЙ» на техническое обслуживание ...» МЖД.**

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД:	7,05	9 836,15
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	6,77	9 445,50
1.2.	<i>Дератизация</i>	0,11	153,47
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	0,17	237,18
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	1,94	2 706,69
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,04	55,81
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЖД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	1,27	1 771,90
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	6,79	9 473,41
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МЖД	3,70	5 162,24
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	4 185,60
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			126 950,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
03.02	Замена лампы – этаж 3	1 100	
16.03	Регулировка доводчика входной двери	1 300	
	Замена 2 плиток на фасаде МКД 60х60	4 700	
23.03	Ремонт магнита доводчика входной двери	2 300	

30.03	Замена 5 плиток на фасаде МКД		11 700
06.04	Устранение разрушения плиточного покрытия цоколя МКД (4 плитки) по Акту обследования ПДТ МКД от 04.04.2022		4 750
18.04	Устранение растрескивания бетонной отмостки ПДТ МКД (4 кв.м.) по Акту обследования ПДТ МКД от 04.04.2022		65 000
	Приобретение краски и покраска 2 лавочек – ПДТ МКД		2 800
08.06	Приобретение и замена автомата распределительного щита 63А (четырёхфазного) – 1 этаж		3 300
23.07	Чистка канализации		8 000
28.07	Ремонт сломанной лавочки; приобретение краски и ее покраска – ПДТ МКД		1 800
08.08	Ремонт входной двери		2 300
	Сварка прута забора – ПДТ МКД		1 100
16.08	Замена ламп – этаж 4		2 200
06.10	Регулировка доводчика входной двери		1 400
14.10	Замена ламп поэтажно		8 800
31.10	Замена 2 светильников		4 400
8.	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	3,00	4 185,60
9.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	26,79	37 377,40
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МЖД	6,00	8 371,20
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 января отчетного года			97 708,07
Начислено денежных средств за отчетный год			548 983,20
Фактически понесенные расходы за отчетный год			625 706,00
Собрано денежных средств за отчетный год			499 426,71
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			147 264,56

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян