

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2021
о выполнении Договора на техническое обслуживание по многоквартирному жилому
дому, расположенному по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Казачья, д. 2
(далее по тексту – МЖД).

Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на техническое
обслуживание «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЮЖНЫЙ КРАЙ» на техническое обслуживание ...» МЖД.

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД:	7,05	9 836,15
1.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	6,77	9 445,50
1.2.	Дератизация	0,11	153,47
1.3.	Дезинсекция	0,17	237,18
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	1,94	2 706,69
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,04	55,81
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МЖД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	1,27	1 771,90
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МЖД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	6,79	9 473,41
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МЖД	3,70	5 162,24
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	4 185,60
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			37 700,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
03.08	Ремонт розетки – 1 этаж	1 300	
08.09	Ремонт входной двери	3 900	
22.09	Ремонт заклинившейся входной двери	2 400	
17.12	Замена лампы – 3 этаж	5 100	
	Установка домофона	25 000	

8.	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	3,00	4 185,60
9.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	26,79	37 377,40
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МЖД	6,00	8 371,20
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 августа отчетного года			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.08.2021			228 743,00
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.08.2021			245 515,00
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.08.2021			131 034,93
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			97 708,07

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян