

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
 о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление
 коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Сочи, Адлерский район, с. Высокое, ул. Ивановская, д. 2/60
(далее по тексту – МКД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление,
 техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка
 Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и
 техническое обслуживание ...» МКД.**

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	6,58	58 444,21
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	6,35	56 401,33
1.2.	<i>Дератизация</i>	0,06	532,92
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	0,17	1 509,95
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	3,08	27 356,86
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,01	88,82
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,43	3 819,3
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	5,66	50 272,68
6.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1,98	17 586,55
7.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	2,16	19 185,33
8.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,04	18 119,48
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			100 250,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	

13.07	Ремонт кровли МКД		7 400
04.09	Ремонт насоса МКД		3 700
12.09	Замена насоса (канализация)		50 000
15.11	Очистка, промывка канализации		22 500
	Ремонт насоса (замена автоматики)		2 350
	Озеленение ПДТ		10 000
	Замена доводчика вх.двери – 3 подъезд		4 300
9.	Услуги управления	3,5	31 087,35
10.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	25,44	225 960,62
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 15.07.2022			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 15.07.2022			1 242 783,41
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 15.07.2022			1 243 376,27
Собрано денежных средств за отчетный год с 15.07.2022			264 147,65
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			979 228,62

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»

Р.С. Гараян

