

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022
 о выполнении Договора на управление, техническое обслуживание и предоставление
 коммунальных услуг по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
 г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Березовая, д. 126
 (далее по тексту – МКД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление,
 техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг «Расшифровка
 Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и
 техническое обслуживание ...» МКД.**

№ п/п	Наименование и состав работы без расшифровки и периодичности по Тарифу	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	4,75	12 538,10
1.1.	<i>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</i>	4,37	11 535,05
1.2.	<i>Дератизация</i>	0,21	554,32
1.3.	<i>Дезинсекция</i>	0,17	448,73
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	2,38	6 282,25
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,19	501,52
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,43	1 135,03
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	8,54	22 542,18
6.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	2,39	6 308,64
7.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,02	5 331,99
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			16 800,00
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	
18.12	Замена кранов в котельной	7 400	
	Замена ламп – 3 шт.	3 700	

25.12	Замена плата лифта (открывание двери)		5 700
8.	Услуги управления	2,00	5 279,20
9.	Услуги консьержа	11,28	29 774,69
10.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	33,98	89 693,60
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	3,05	8 050,78
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01.12.2022			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.12.2022			97 744,38
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.12.2022			109 212,39
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.12.2022			00,00
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			97 744,38

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гараян