

Годовой отчет ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» за 2022

о выполнении Договора на управление и техническое обслуживание
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:

г. Сочи, Адлерский район, ул. Богдана Хмельницкого, д. 8
(далее по тексту – МКД).

**Основание начислений / расходов – Приложение № 2 к Договору на управление и
техническое обслуживание «Расшифровка Тарифа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ЮЖНЫЙ КРАЙ» на управление и техническое обслуживание ...»
МКД,**

№ п/п	Наименование и состав работы	Стоимость, руб./кв.м./месяц	Начислено, руб./месяц
	без расшифровки и периодичности по Тарифу		
1.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	2,98	21 843,10
1.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	2,46	18 031,55
1.2.	Дератизация	0,25	1 832,48
1.3.	Дезинсекция	0,27	1 979,07
2.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	1,32	9 675,47
3.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	0,14	1 026,19
4.	РАБОТЫ И УСЛУГИ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К СЕЗОННОЙ (ОСЕННЕ- ЗИМНЕЙ И ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕЙ) ЭКСПЛУАТАЦИИ	0,62	4 544,54
5.	РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	2,68	19 644,13
6.	РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	1,34	9 822,07
7.	АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В МКД	1,81	13 267,12
8.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,72	5 277,53
Фактически понесенные расходы по статье Тарифа «Текущий ремонт» за отчетный год:			59 900
Дата (без года)	Вид выполненных работ (оказанных услуг) по Акту выполненных работ (оказанных услуг)	Стоимость, в рублях	

08.06	Замена лампы входной группы – 1 этаж		700
	Мытье ПДТ МКД		1 500
10.06	Замена ламп и плитки – 2 этаж		3 300
03.08	Ремонт доводчика входной двери		4 300
	Ремонт – детская площадка ПДТ МКД		7 300
	Замена ламп и плитки поэтажно		8 700
	Устранение последствий течи ХВС – 8 этаж		2 700
04.08	Замена ламп – 4 этаж		900
06.08	Замена ламп – холл 1 этажа		700
12.08	Приобретение нового и замена доводчика входной двери		4 300
23.09	Приобретение нового удлинителя в консьержную взамен перегоревшего		1 300
06.10	Замена ламп в коридоре и консьержной – 1 этаж		900
04.11	Приобретение переноски		1 200
	Замена 7 ламп		3 700
07.11	Регулировка доводчика входной двери		900
	Приобретение плиточного клея		500
12.11	Работы на сетях ХВС по заявке кв.67 о мокрой стене		3 800
25.11	Замена ламп – этажи 2, 16		1 200
08.12	Замена 3 ламп		1 800
	Приобретение и монтаж нового патрона		700
12.12	Замена 2 напольных плиток		2 100
21.12	Работы на сетях ХВС по заявке кв.6 о течи трубы снаружи		4 300
24.12	Замена лампы – этаж 6		3 100
9.	Услуги управления	2,00	14 659,80
10.	Услуги консьержа	8,10	59 372,19
11.	ИТОГО ТАРИФ в месяц	21,71	159 132,14
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в МКД	2,41	17 665,06
ИТОГОВАЯ отчетная ИНФОРМАЦИЯ:			
Задолженность на 01 июня отчетного года			00,00
Начислено денежных средств за отчетный год с 01.06.2022			1 237 580,40
Фактически понесенные расходы за отчетный год с 01.06.2022			1 260 537,69
Собрано денежных средств за отчетный год с 01.06.2022			1 030 663,59
Задолженность на 01 января года, следующего за отчетным			229 874,10

Генеральный директор
ООО «УК «ЮЖНЫЙ КРАЙ»



Р.С. Гаранян